



Quartier de la gare à Divonne : l'éco-quartier proposé n'a d'éco que le nom !

- Oui, il est important d'aménager ce quartier, d'en faire un nouveau lieu de sortie et de convivialité avec de grands espaces verts et de jolis arbres, mais le projet d'aménagement Bouygues/Urbanera, tel que prévu, pose un certain nombre de problèmes, notamment environnementaux.
- Dans la dernière édition spéciale de Je Vis à Divonne, la Mairie :
 - Dit vouloir « privilégier la nature et le paysage, avec une attention particulière portée à l'eau et au végétal »
 - Parle d'un aménagement faisant « l'objet d'une grande attention, à la fois sur la qualité environnementale et sur l'intégration urbaine et architecturale ».
 - Affirme que son projet aura 70% d'espace de pleine terre sur l'ensemble du projet.
- Indique que « l'ÉcoQuartier sera principalement alimenté en chauffage biomasse. »

OR :

Pour ce qui est de l'eau :

- La construction sur **dalle d'une esplanade de 32 250 m²** entraînera une **imperméabilisation des sols** sur toute la surface de l'esplanade qui rendra la **gestion des eaux coûteuse**. Les eaux de pluies devront être stockées pour permettre un écoulement absorbable par le réseau, ce qui entraînera des coûts supplémentaires au niveau de la construction et pour l'entretien.
- Les parkings à 2 niveaux de sous-sols **traverseront la nappe sub-affleurante**. Sur une surface aussi importante, ils modifieront la circulation des eaux souterraines de Divonne qui est à certains endroits à moins d'un mètre, avec des conséquences pour le bâti environnant.
- Sachant que le parking rue de Vigny est régulièrement inondé, l'imperméabilisation massive des sols que le projet Bouygues/Urbanera va entraîner va conduire à des **inondations à répétition...**

Pour ce qui est des déchets

- La construction d'un immense parking sous-sol sur deux niveaux ne sera pas sans impact sur l'environnement en raison de **l'important volume de déchets inertes** qui seront stockés sur un site à Vesancy proche d'une faille alimentant les eaux minérales de Divonne (avec des **risques de contamination non négligeables des eaux minérales de Divonne**).

Pour ce qui est de l'attention portée au végétal :

- La Mairie affirme que son projet aura 70% d'espace de pleine terre sur l'ensemble du projet. Avec une construction sur dalle sur l'ensemble de l'esplanade, cela n'est tout simplement pas possible.
- Sur la base des documents mis à disposition du public et selon nos calculs, le projet Bouygues/Urbanera a **moins de 30% de surface en pleine terre et non 70%** avec un impact sur la flore, la faune, et l'hydrologie, limitant d'autant les intentions affichées de préserver la faune, la flore, et les zones humides et rendant la gestion des eaux beaucoup plus complexe.

Mai 2021

- La Mairie affirme que son projet prévoit la plantation de 200 arbres de haute tige. Aucun arbre ne pousse bien sur dalle. **Tous les arbres peuvent être conservés !**

Pour ce qui est du paysage et de l'intégration urbaine et architecturale :

- Une grande partie des immeubles prévus sont des **immeubles à toits plats, éloignés de l'architecture typique de Divonne.**
- Sur la base des informations disponibles, **toutes les vues sur le Château et le Mont Mussy ne pourront pas être préservées** dans le projet Bouygues/Urbanera.

Pour ce qui est des chaufferies biomasse :

- Les centrales biomasses sont parmi les sources de pollution de l'air les plus toxiques (voir <https://reporterre.net/Alerte-les-centrales-a-bois-emettent-des-polluants-toxiques>). Qui aura la chance d'avoir sous le nez les cheminées et les dégagements de fumée bloqués par le mont Mussy ?

Autre point négatif pour l'environnement : **les risques importants d'embouteillage** sur la rue de Genève, l'immense parking de l'esplanade n'ayant que 2 entrées-sorties (et non 7 comme indiqué par la Mairie, les autres entrées-sorties concernant les immeubles en dehors de l'esplanade) et les voitures devant traverser une zone piétonne.

Un bilan environnemental du projet Bouygues/Urbanera doit être réalisé de toute urgence.

Avoir un projet d'une grande exigence environnementale (un vrai éco-quartier) est primordial pour les Divonnais et possible, mais pas avec le projet Bouygues/Urbanera proposé.

L'Ashed propose un aménagement du quartier de la gare plus respectueux de l'environnement, car conforme à un vrai éco-quartier, plus agréable à vivre et plus économique. Plus d'informations sur www.ashed.org.