

# Enquête publique réalisée en Juillet 2013



# Une forte mobilisation

- 358 questionnaires analysés
  - 202 questionnaires Internet
    - 151 en français
    - 51 en anglais
  - 156 questionnaires papier

# Composition de notre échantillon

	Echantillon total	Questionnaire papier	Questionnaire internet en français	Questionnaire internet en anglais
Base	358	156	151	51
Homme	45%	44%	43%	53%
Femme	55%	56%	57%	47%
Retraité	36%	55%	17%	23%
Actif	64%	45%	83%	77%
Maison	57%	50%	57%	80%
Appartement	43%	50%	43%	20%
Ville	57%	63%	56%	41%
Hameau	33%	35%	33%	25%
Campagne	10%	2%	11%	34%
A Divonne depuis moins de 5 ans	15%	13%	14%	27%
A Divonne depuis moins de 10 ans	23%	16%	33%	23%
A Divonne depuis plus de 10 ans	62%	71%	53%	50%

Plus de retraités  
Plus de ville  
Plus de > 10 ans à Divonne

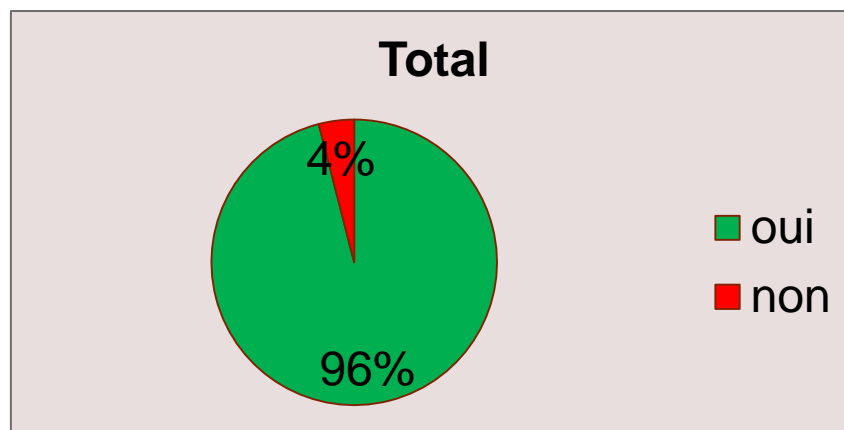
Plus d'actifs

Plus d'actifs  
Plus de maison  
Plus de campagne

Aujourd'hui, les zones qui sont effectivement construites et les zones qui sont identifiées pour la construction dans la commune de Divonne totalisent 500 hectares, dont 36 hectares de zones 1AU (urbanisables à très court terme voire déjà en cours d'urbanisation) et 67 hectares de zones 2AU (urbanisables à moyen/long terme, c'est-à-dire dans 5 ans ou plus).

Les zones agricoles (zone A) totalisent 304 hectares seulement. Contrairement aux affirmations de certains milieux divonnais proches de l'immobilier, les exploitants agricoles ne sont pas à Divonne une population vouée à court terme à la disparition.

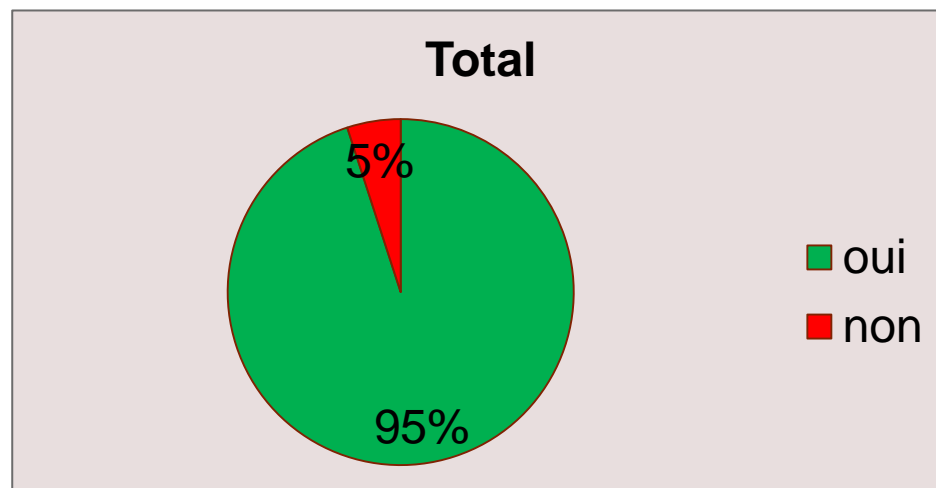
**Etes-vous d'avis qu'il faut apporter un maximum de garanties à la préservation de zones agricoles ?**



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	96 %	95 %	96 %
non	4 %	5 %	4 %

## Préserver les zones agricoles

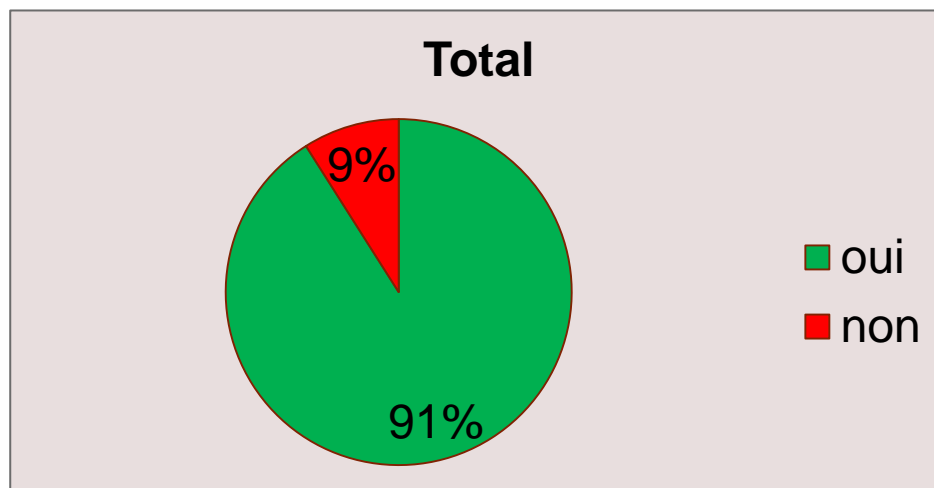
en maintenant ou augmentant la surface totale des zones agricoles (zones A) ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	95 %	94 %	100 %
non	5 %	6 %	0 %

## Préserver les zones agricoles

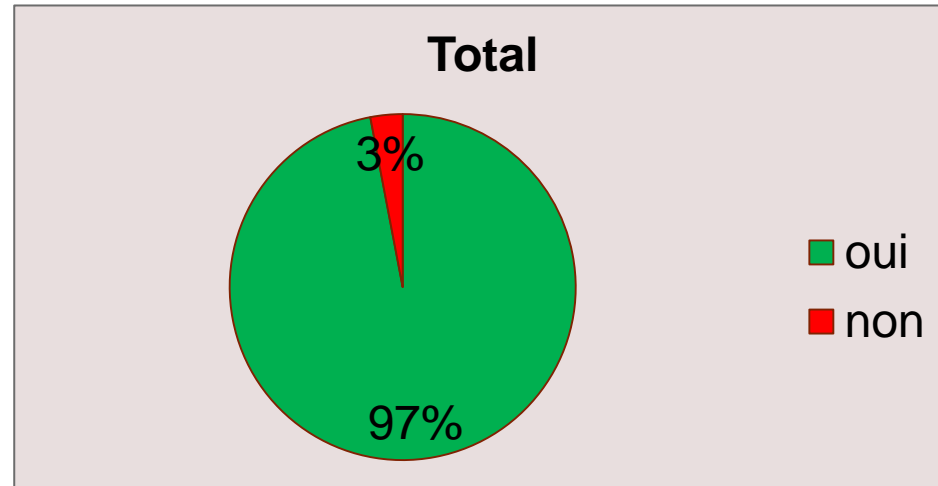
en supprimant la grande majorité des zones 2AU (zones urbanisables à moyen/long terme) au profit de zones agricoles et ainsi permettre la continuité de l'activité agricole existante sur ces zones ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	92 %	91 %	90 %
non	8 %	9 %	10 %

## Préserver les zones agricoles

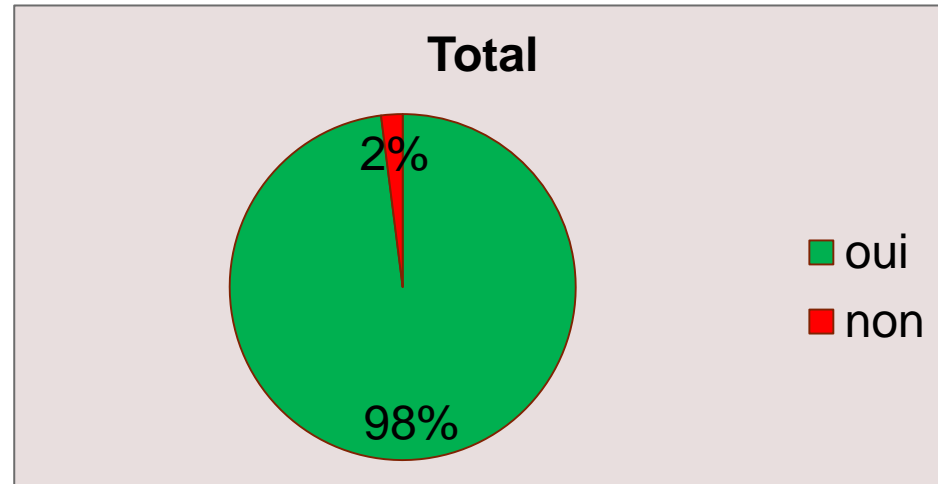
en poussant la Mairie à exercer sa responsabilité dans le maintien et le développement de l'activité agricole ; par exemple favoriser la possibilité pour de jeunes agriculteurs de s'installer à Divonne (la demande existe) ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	97 %	95 %	98 %
non	3 %	5 %	2 %

## Préserver les zones agricoles

en demandant à la Mairie de classer le Pied de la Montagne, depuis la frontière suisse (La Rippe) jusqu'à Vesancy, en Zone Agricole Protégée ?

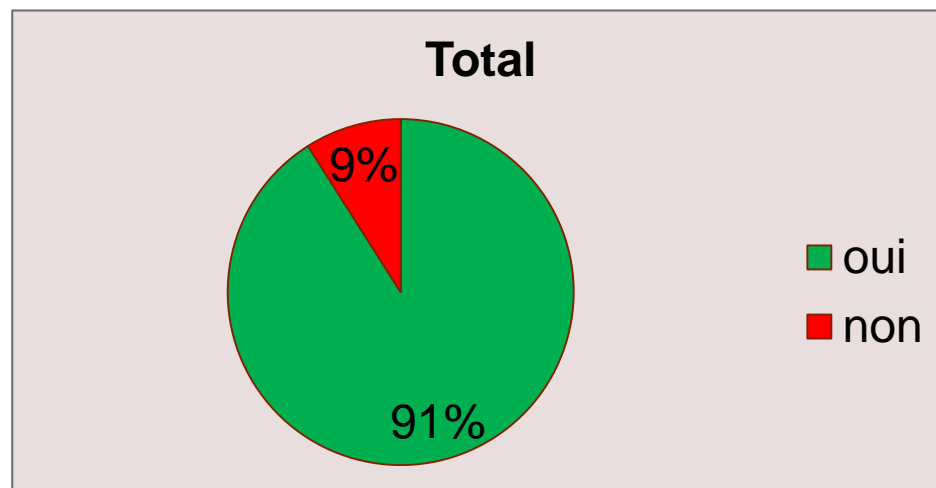


	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	97 %	98 %	100 %
non	3 %	2 %	0 %



## Préserver les zones agricoles

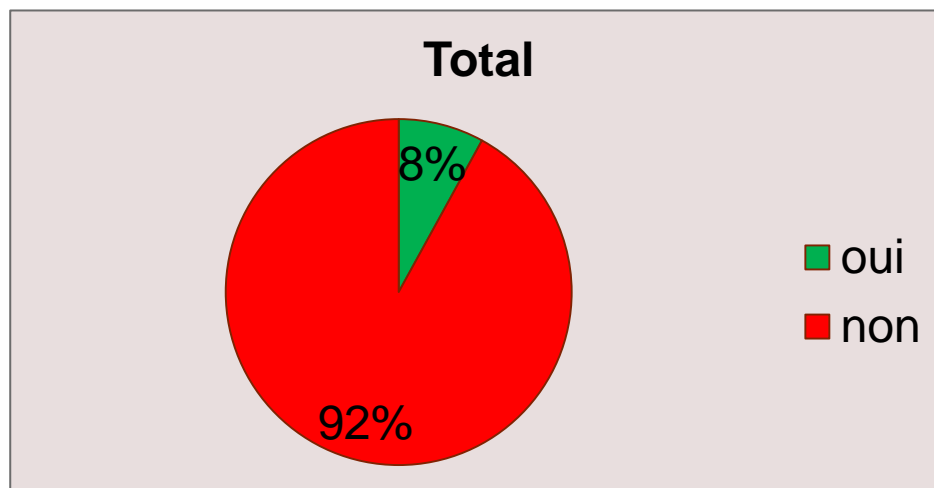
en reclassant des zones 1AU (urbanisables à court terme) encore vierges en zones 2AU (urbanisables à long terme) ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	92 %	92 %	88 %
non	8 %	8 %	12 %

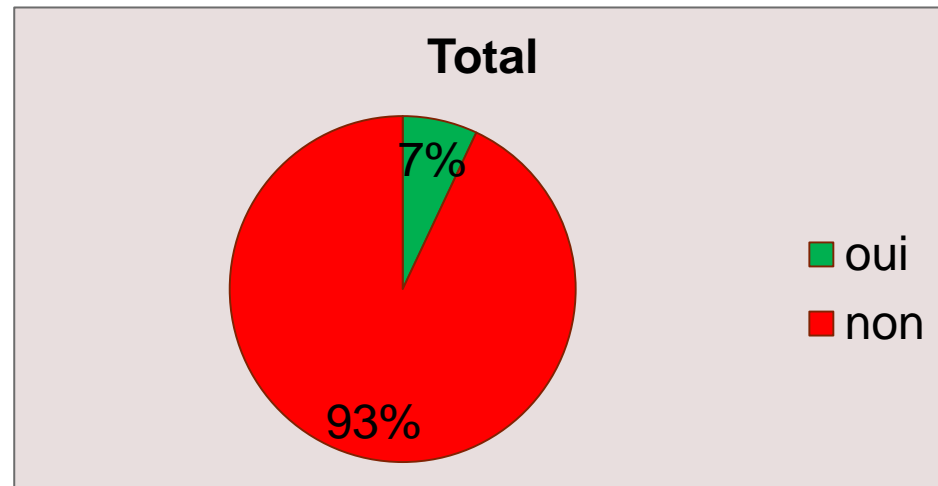
La pression démographique entraîne la démolition des maisons individuelles et des vieilles fermes typiques de notre ville pour permettre l'intensification de la construction d'immeubles au centre-ville mais aussi à Villard, à Plan et dans les autres hameaux de Divonne.

**Pensez-vous que ces démolitions et ces constructions d'immeubles sont cohérentes et bien maîtrisées ?**



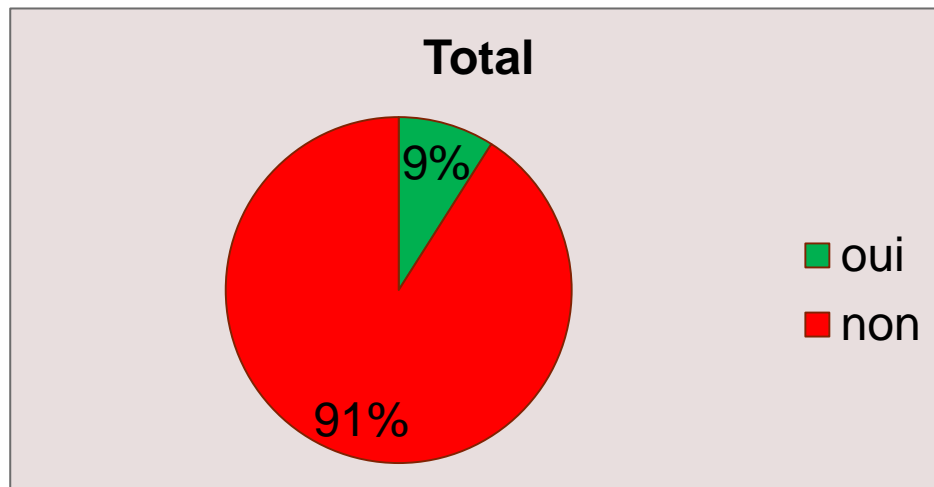
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	6 %	12 %	0 %
non	94 %	88 %	100 %

**sont souhaitables car sans conséquences importantes pour les habitants des villas ?**



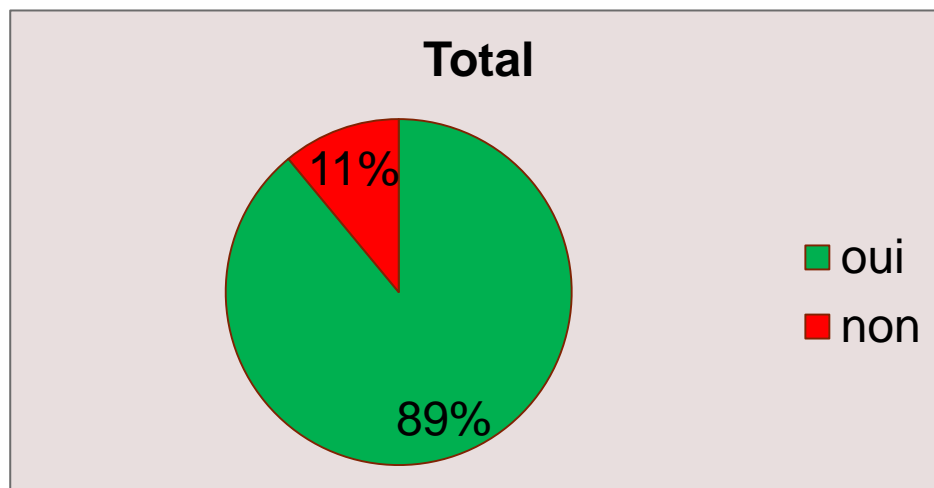
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	5 %	12 %	2 %
non	95 %	88 %	98 %

sont respectueuses de l'harmonie et de la cohérence architecturales existantes et du patrimoine de Divonne ?



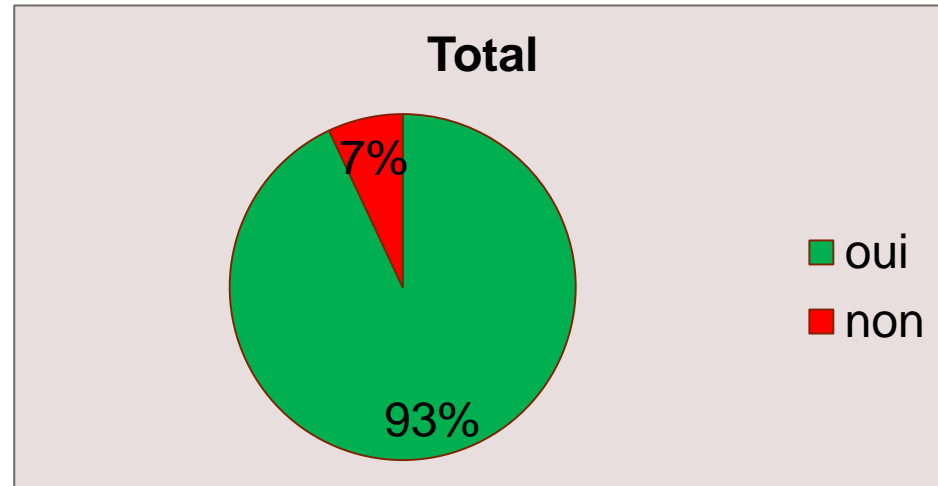
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	9 %	11 %	2 %
non	91 %	89 %	98 %

**provoquent la destruction de villas et de bâtiments anciens et font disparaître le patrimoine de la ville ?**



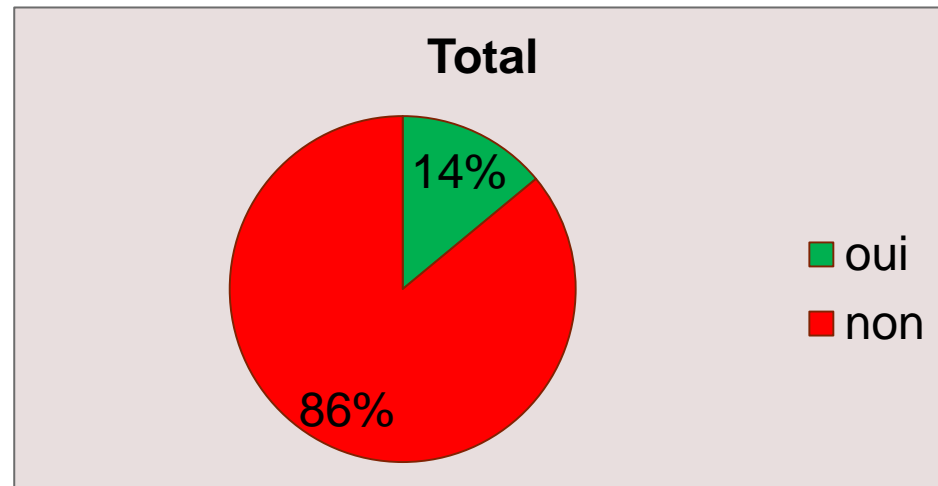
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	92 %	85 %	94 %
non	8 %	15 %	6 %

## ces démolitions ont une conséquence sur l'âme de Divonne ?



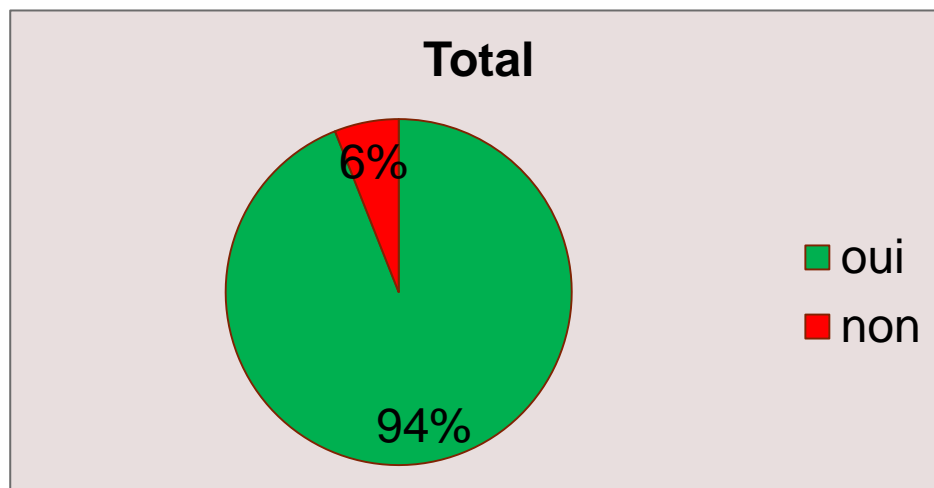
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	95 %	89 %	98 %
non	5 %	11 %	2 %

**sont tout à fait souhaitables, car conformes à la loi SRU, qui favorise la densification de centres-villes et hameaux afin de réduire la « consommation » d'espaces verts ?**



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	13 %	18 %	4 %
non	87 %	82 %	96 %

**Pensez-vous qu'il serait souhaitable que la densification des zones villas, villas/collectif (zones Uc, Ucd ...) soit mieux contrôlée, de façon à réduire la surface habitable et diminuer ainsi le nombre de nouveaux logements et la hauteur des constructions ?**

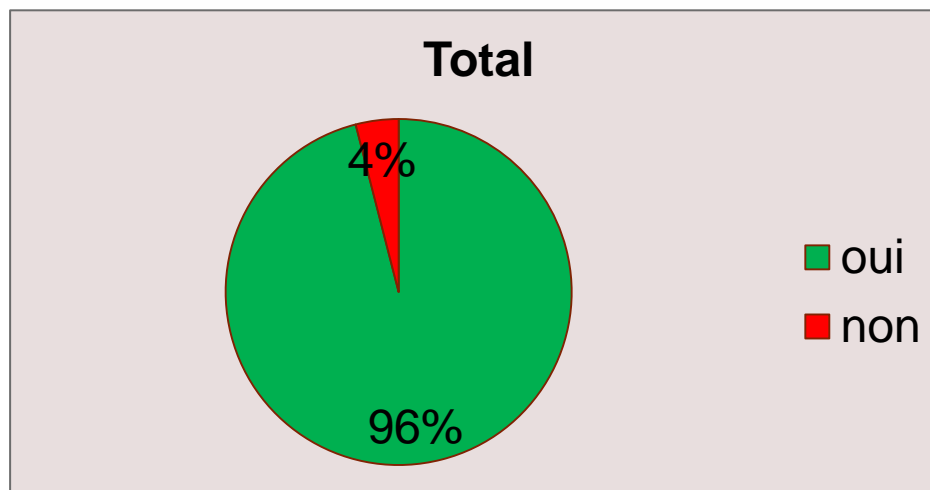


	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	95 %	92 %	94 %
non	5 %	8 %	6 %



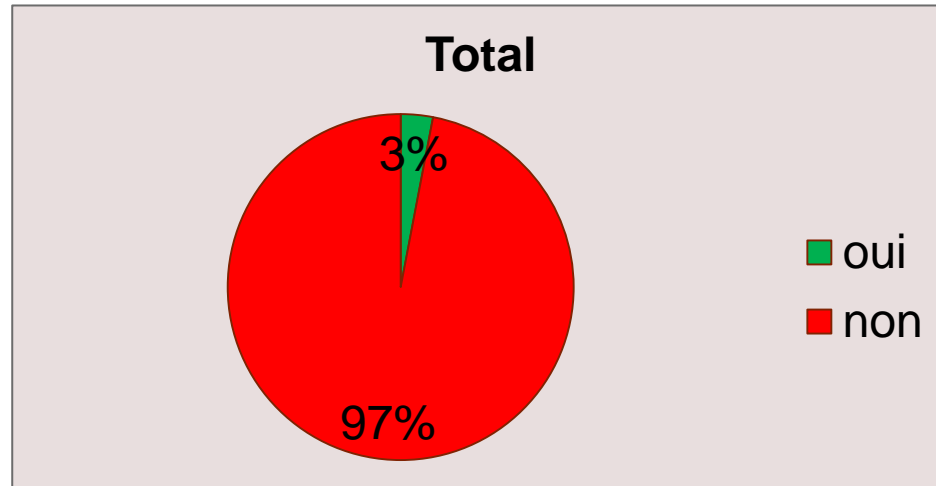
Le Maire délivre les permis de construire et de démolition dans le cadre du PLU en vigueur. Son autorité et son pouvoir dans ce domaine sont très larges et le droit de remise en question très étroit. Avec les besoins croissants d'urbanisation dans notre région, la pression pour émettre des permis va en s'accroissant.

**Souhaitez-vous que la conformité des constructions avec les permis délivrés soit contrôlée de manière systématique et rigoureuse avec obligation de mise en conformité ?**



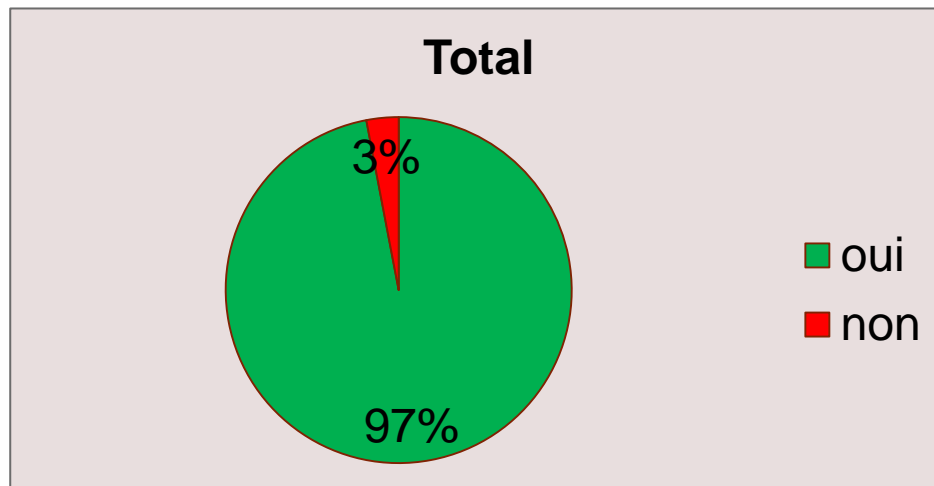
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	97 %	96 %	96 %
non	3 %	4 %	4 %

faudrait-il qu'aucun contrôle ne s'effectue car ce n'est pas important ?



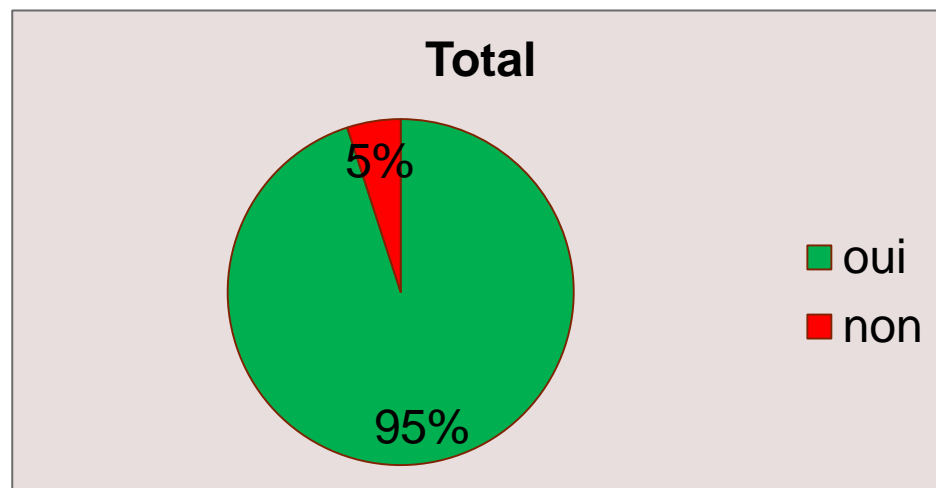
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	3 %	3 %	4 %
non	97 %	97 %	96 %

faudrait-il que tout projet immobilier collectif, ou qui entraîne la démolition de tout bâtiment ancien soit approuvé par le Conseil Municipal, et pas seulement par la Commission d'Urbanisme, et qu'il soit par là même porté à la connaissance de la population ?



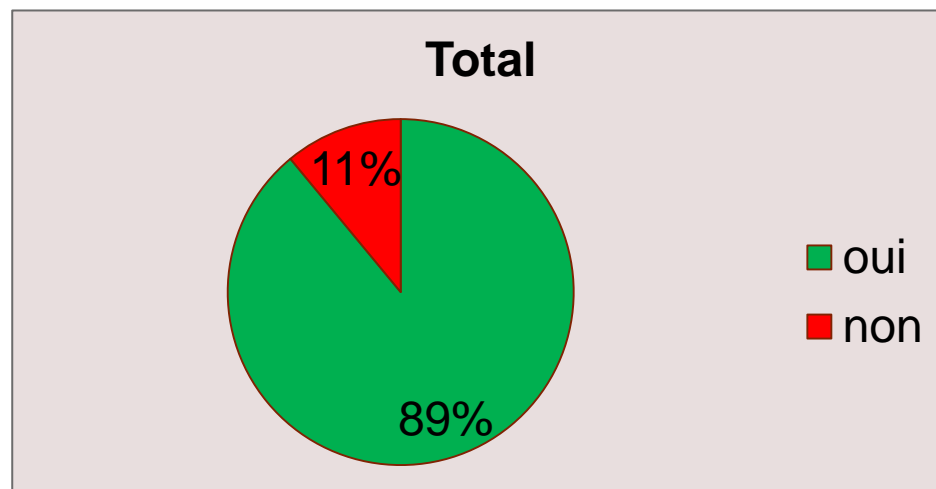
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	98 %	96 %	98 %
non	2 %	4 %	2 %

**faudrait-il que tout projet immobilier collectif, ou qui entraîne la démolition de tout bâtiment ancien, soit soumis à la concertation avec le voisinage en ce qui concerne la hauteur et le nombre de logements ?**



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	95 %	93 %	100 %
non	5 %	7 %	0 %

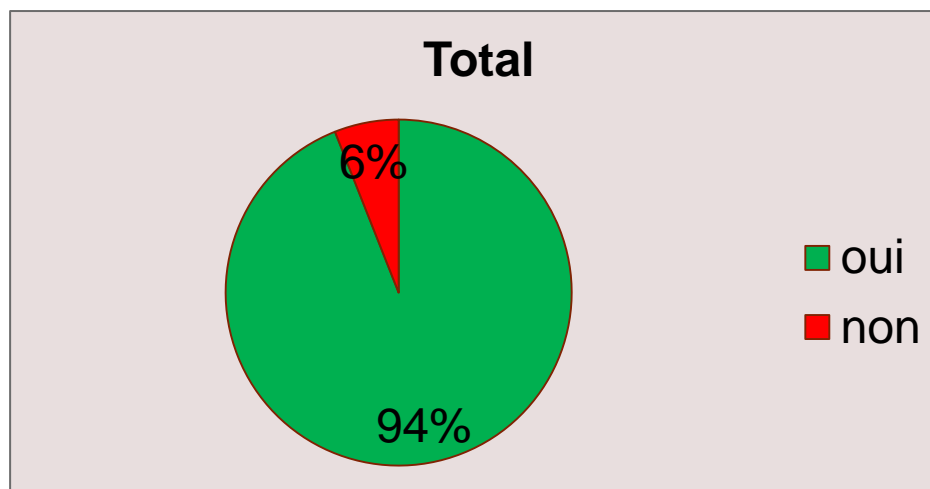
**faudrait-il que la Commission d'Urbanisme soit composée exclusivement de Divonnais non proches des milieux immobiliers et non propriétaires de terrains potentiellement constructibles ?**



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	93 %	90 %	74 %
non	7 %	10 %	26 %

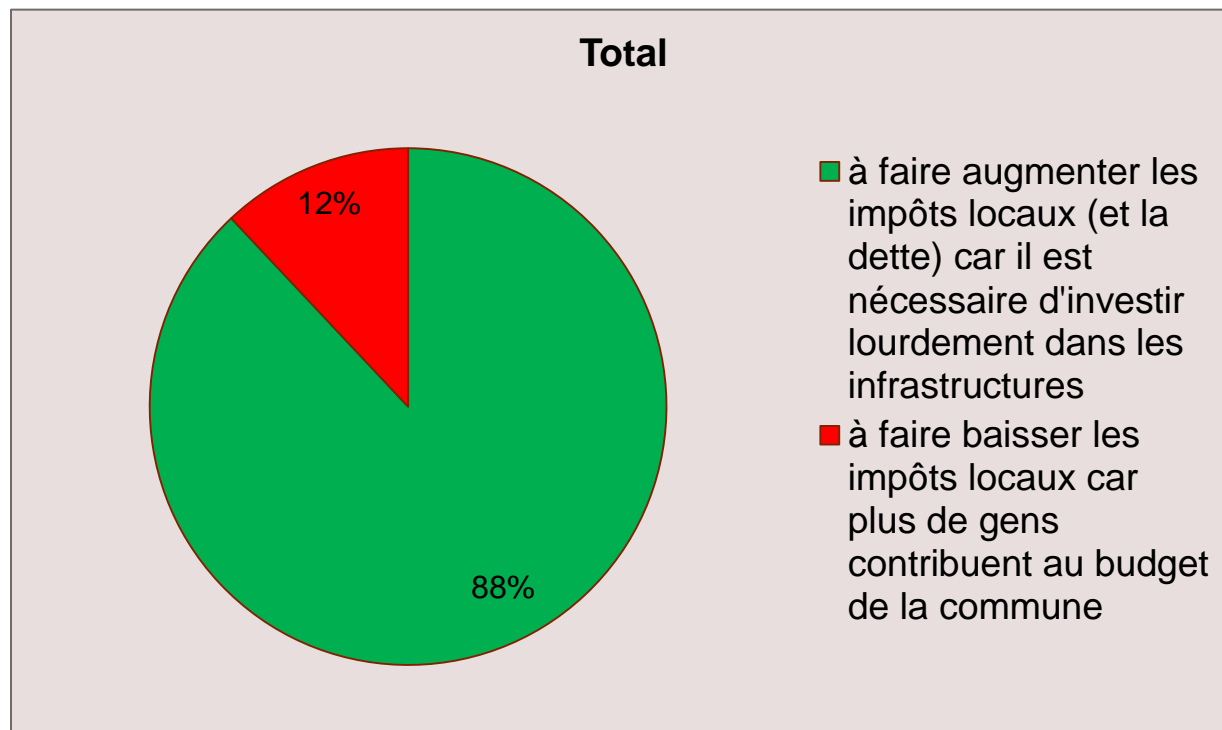
Certaines villes de France ont su se protéger de la pioche des démolisseurs et préserver leur patrimoine grâce à la loi sur les secteurs sauvegardés. Certains exemples connus de villes bénéficiant du statut de secteurs sauvegardés sont par exemple, les villes d'Uzès et de Sarlat, le quartier du Marais à Paris et la vieille ville de Lyon. Sans cette protection, le patrimoine de ces villes serait aujourd'hui perdu.

**Pensez-vous que la Commune de Divonne devrait mettre à l'étude la possibilité de créer des secteurs protégés tels que secteurs sauvegardés ou des Aires de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) afin de mieux protéger et valoriser son patrimoine ?**



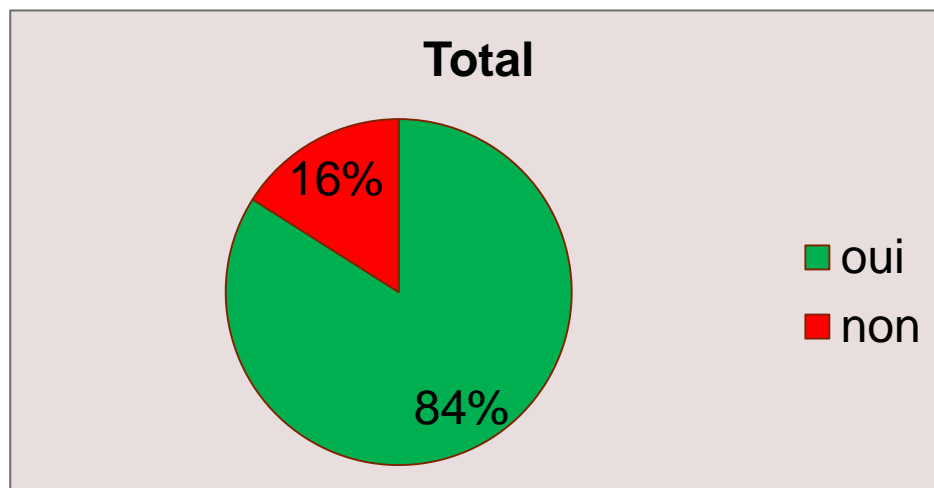
	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	96 %	91 %	96 %
non	4 %	9 %	4 %

## Diriez-vous que la hausse de la population est plutôt de nature ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	90 %	86 %	90 %
non	10 %	14 %	10 %

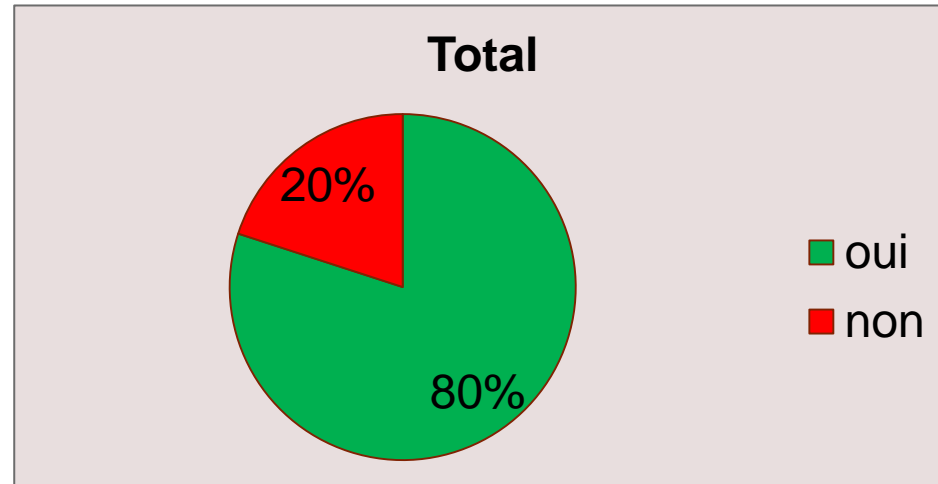
# Pensez-vous que Divonne devrait s'attacher à améliorer les conditions de circulation ?



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	82 %	85 %	87 %
non	18 %	15 %	13 %

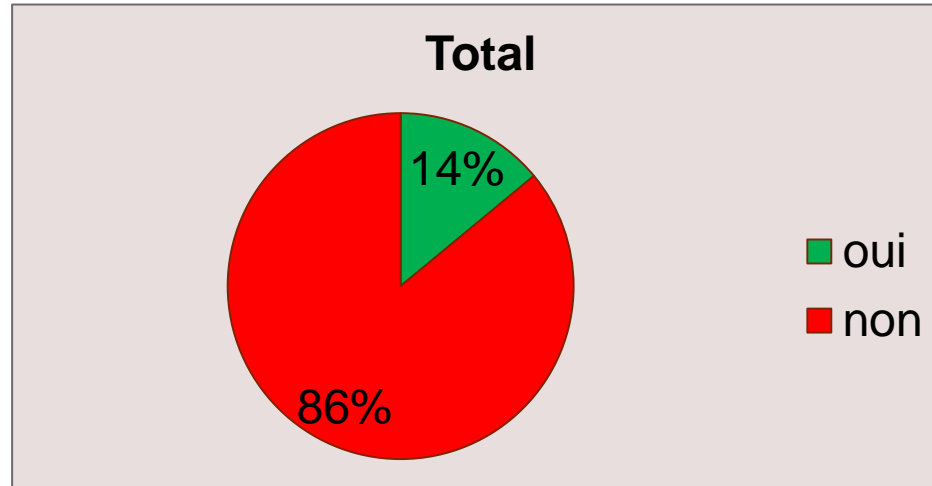


## Pensez-vous que Divonne devrait s'attacher à améliorer les conditions de stationnement ?

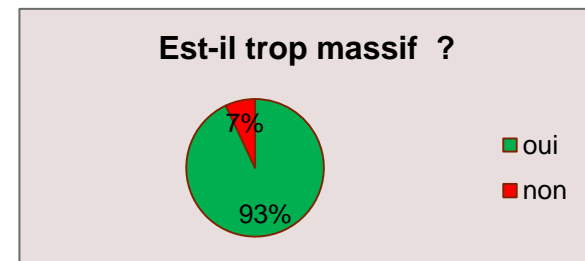
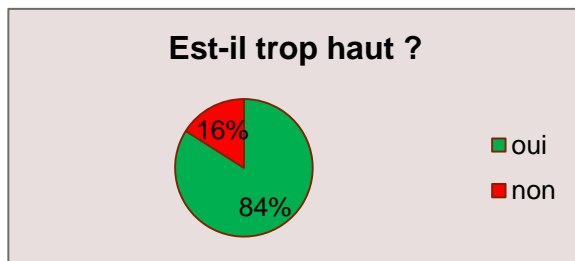


	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	85 %	80 %	66 %
non	15 %	20 %	34 %

Un immeuble tel que l'Intemporel (SLC Pitance), place Perdtemps (ancienne Salle des Fêtes), vous paraît-il bien intégré dans son environnement (Eglise, Maison Grevaz, écoles, etc...)



	Q're papier	Q're internet français	Q're internet anglais
oui	12 %	16 %	13 %
non	88 %	84 %	87 %



## Attentes vis-à-vis de l'ASHED

arrêter cet urbanisme arnachique

la participation aux instances de décision

Revendiquer et représenter les avis majoritaires de la population divonnaise vis à vis de l'urbanisme local / Mairie

être informé des actions menées pour la qualité de l'urbanisme - être informé des jours de réunions afin d'y participer

stopper les constructions d'immeubles en ville qui détruit le cachet de cette ville

Reduire l'urbanisation à outrance et préserver la qualité de vie de Divonne

Influencer grandement le PLU

faire diminuer les chantiers qui envahissent la ville de Divonne

Aucune, les enjeux économiques sont trop importants, peu importe l'avis de la population.

obtenir des autorités qu'on réfléchisse "qualité" et qu'on stoppe la quantité

quelle puisse mobiliser un maximum de Divonnais afin que la ville ne devienne pas une banlieue de Genève

Possibility to have more say in the towns development by ordinary citizens who do not profit from developments themselves

## Remarques

Comment l'association compte-t-elle être à armes égales avec la Mairie sur le plan des connaissances/combat juridiques (compétences internes, recours à des avocats ?,...), car c'est ce qui régit beaucoup ce domaine d'intervention ?

on construit, on augmente la population. Qu'en est-il des infrastructures : maison médicale, crèche, école, transports etc. ?

Je pense que beaucoup de gens sont en désaccord avec le développement anarchique des constructions, le non respect du patrimoine de Divonne et de son caractère de petite ville paisible avec un cœur de village à l'architecture typique de village montagnard et déplorent la disparition de belles maisons traditionnelles

la future construction d'immeubles semcoda au chemin de la Combe de l'eau est un vrai scandale qui justifie votre combat contre les promoteurs requins.

You realize building is out of control when you see developers buying perfectly functional houses (next to the école du centre) and replacing them with a huge block of apartments. I have been here since 2004 and watched the soul of the town be concreted over.

I started visiting Divonne Les Bains 14 years ago and moved here 4 years ago. There has been a very sudden increase in recent years in the number of large, ugly, dominating apartment blocks. The destruction of Vilars to make apartment blocks is terrible. We are now thinking to leave Divonne to move elsewhere due to the new increase in people and apartments.



Association pour la **S**auvegarde de l'**H**abitat  
et **E**nvironnement **D**ivonnais